

Lijst aanpassingen Reglement Financieel Beleid en Beheer a.g.v. Veegwet Wonen

Toegelaten instellingen dienen sinds 1 januari 2017 te beschikken over een door de Autoriteit Woningcorporaties goedgekeurd RFBB. Als gevolg van wijzigingen in het wettelijk kader is het goedgekeurde RFBB met ingang van 1 juli 2017 niet meer volledig in lijn met de Woningwet.

Woningwet:

Artikel 55a lid 2 is gewijzigd:

Zij stelt daartoe een reglement op, waarin zij in elk geval opneemt binnen welke grenzen de aan haar financiële beleid en beheer verbonden risico's aanvaardbaar zijn, en welk beleid zij beoogt te voeren ingeval haar financiële continuïteit in gevaar komt of dreigt te komen. In het reglement wordt mede ingegaan op de verbonden ondernemingen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de inhoud van het reglement.

Besluit Toegelaten instellingen Volkshuisvesting:

Artikel 107 lid 2 sub a is komen te vervallen (NB: onder vernummering):

2. Het reglement bepaalt voorts dat de toegelaten instelling en de dochtermaatschappij:
a. uitsluitend financiële derivaten aantrekt van financiële instellingen met ten minste een single A-rating of een daarmee vergelijkbare rating, afgegeven door ten minste twee van de bij ministeriële regeling te noemen ratingbureaus;

Artikel 107 lid 3 is toegevoegd:

Het reglement bepaald voorts dat een bank, waarbij een dochtermaatschappij financiële derivaten afsluit of middelen uitzet, voldoet aan de eisen, genoemd in [artikel 13, eerste lid](#).

De volgende wijzigingen hebben betrekking op meerdere artikelen tegelijk:

In de artikelen 104, eerste lid, tweede lid, onderdelen a, b en c, 106, eerste lid, onderdeel a, 107, eerste en tweede lid en 108, eerste lid, onderdelen a, b en c, is "de toegelaten instelling en de dochtermaatschappij" telkens vervangen door: de toegelaten instelling, de dochtermaatschappij en de verbonden onderneming waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan," en is "toegelaten instellingen en dochtermaatschappijen" telkens vervangen door: toegelaten instellingen, dochtermaatschappijen en verbonden ondernemingen waarvan de toegelaten instelling meer dan de helft van de bestuurders kan benoemen of ontslaan.

Artikel 104 lid 2 d is toegevoegd (NB: onder vernummering):

d. dat de toegelaten instelling in het jaarverslag, bedoeld in artikel 36, eerste lid, van de wet, op bij ministeriële regeling te bepalen wijze melding maakt van de met haar verbonden ondernemingen

Artikel 104 lid 3 is gewijzigd:

Het reglement omvat nadere bepalingen voor collegiale leningen en beleggingen, overeenkomstig bij ministeriële regeling daaromtrent te geven voorschriften.

Artikel 105 lid 1, in de aanhef, is gewijzigd:

Het reglement, bedoeld in artikel 55a, tweede lid, van de wet, omvat voorts, steeds mede ten aanzien van het aantrekken en gebruiken van financiële derivaten, ten aanzien van collegiale leningen en ten aanzien van beleggingsactiviteiten:

Artikel 105 lid 1 sub e onder 4 is gewijzigd:

dat de controlfunctie bij een toegelaten instelling of dochtermaatschappij die meer dan 2.500 verhuureenheden in eigendom heeft in een afzonderlijke organisatie-eenheid is opgenomen en zowel gevraagd als ongevraagd het bestuur en de raad van commissarissen kan adviseren omtrent in het kader van het financiële beleid en beheer te nemen maatregelen;

Artikel 105 lid 2 is toegevoegd (NB: onder vernummering):

2. Het aantal verhuureenheden als bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, onder 4, wordt bepaald overeenkomstig de bepaling daarvan voor de toepassing van de bij de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014 behorende tabel.

Artikel 106 lid 1 sub a is gewijzigd:

a. de toegelaten instelling en de dochtermaatschappij inzake financiële derivaten, collegiale leningen en beleggingen geen rentevisie hanteert

Regeling Toegelaten instellingen Volkshuisvesting:

Artikel 40a is toegevoegd:

Het reglement, bedoeld in artikel 55a, tweede lid, van de wet, omvat ten aanzien van collegiale leningen ten minste:

- a. de bepaling dat de looptijd ten hoogste vijf jaar bedraagt;*
- b. de bepaling dat de rente ten hoogste het door de borgingsvoorziening ten behoeve van de borging van leningen aan toegelaten instellingen gehanteerde spottarief inzake het actuele rentemaximum bij een looptijd tot en met vijf jaar bedraagt;*
- c. de bepaling dat, indien zodanige leningen worden aangetrokken zonder gebruikmaking van de borgingsvoorziening, gebruik wordt gemaakt van de modelovereenkomst die is opgenomen in bijlage 13 bij deze regeling;*
- d. de bepaling dat zodanige leningen uitsluitend worden verstrekt uit middelen die zijn ondergebracht in de daeb-tak.*
- e. de bepaling dat verantwoording wordt afgelegd in het jaarverslag.*

Artikel 41 lid 1 sub e is gewijzigd:

e. de bepaling dat toegelaten instellingen en dochtermaatschappijen, al dan niet in waardepapieren, slechts middelen uitzetten bij financiële ondernemingen die gevestigd zijn in een lidstaat die ten minste beschikt over een AA-rating afgegeven door ten minste twee van de ratingbureaus Moody's, Standard and Poor's en Fitch;

Aan artikel 41 lid 4 is toegevoegd:

4. De melding, bedoeld in artikel 104, tweede lid, onderdeel d, van het besluit, omvat ten minste:

a. het aantal verbonden ondernemingen;

b. een omschrijving van de werkzaamheden van de verbonden ondernemingen;

c. de financiële waarde van elk van de verbonden ondernemingen, alsmede de daarbij gehanteerde waarderingsgrondslag en het aandeel van de toegelaten instelling in die waarde;

d. de omvang van de schuldpositie tussen elk van de verbonden ondernemingen en de toegelaten instelling; en

e. een analyse van de financiële risico's voor de toegelaten instelling vanwege de verbonden ondernemingen.