



Autoriteit woningcorporaties  
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 DD Den Haag

L0993  
Bouwwerening Onze Woning  
t.a.v. het bestuur  
Postbus 35030  
3005 DA Rotterdam

Inspectie Leefomgeving en  
Transport  
Autoriteit woningcorporaties  
Graadt van Roggenweg 500  
Utrecht  
Postbus 16191  
2500 DD Den Haag  
[www.ilent.nl](http://www.ilent.nl)

Contactpersoon



Ons kenmerk  
Rechtmatigheid 2019

Datum 30 november 2020  
Betreft Beoordeling rechtmatigheid verslagjaar 2019

Geacht bestuur,

In deze brief geef ik u de uitkomsten van mijn onderzoek naar het onderdeel rechtmatigheid over verslagjaar 2019.

### **Rechtmatigheid**

Op grond van de Woningwet houdt alleen de Autoriteit woningcorporaties (Aw) toezicht op de rechtmatigheid. Daarmee valt dit onderdeel buiten het gezamenlijke beoordelingskader van de Aw en Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Elk jaar vóór 1 december ontvangt u van de Aw de beoordeling voor de staatssteunregeling over het voorgaande verslagjaar (volgens artikel 48, zevende lid van de Woningwet).

Voor zover van toepassing vindt u in deze brief daarnaast de uitkomsten van de beoordeling van:

- passend toewijzen;
- de huursombenadering;
- de Wet Normering Topinkomens (WNT);
- de toetsing verlicht regime;
- de naleving van specifieke wettelijke bepalingen (hoofdstuk 5.1, dVi 2019).

Bij deze beoordeling heb ik uw verantwoordingsinformatie gebruikt over het verslagjaar 2019 (gebaseerd op de jaarrekening over verslagjaar 2019; dVi 2019) het accountantsverslag 2019 en de assurance-rapporten over de cijfermatige verantwoording en de naleving van specifieke wet- en regelgeving.

### **Eerder opgelegde interventies of toezichtafspraken**

Deze brief staat los van eerdere interventies die de toezichthouder in het reguliere toezichtproces mogelijk aan u heeft opgelegd. Dit geldt ook voor eerdere toezichtafspraken over de rechtmatigheid. Deze zijn vastgelegd in een aparte toezichtbrief.

## **Conclusie onderzoek**

### Staatssteun

In mijn onderzoek naar bovenstaande beoordelingspunten heb ik over verslagjaar 2019 vastgesteld dat uw corporatie voldoet aan de criteria\* om in aanmerking te komen voor staatssteun.

### WNT-normen

Ook constateer ik op basis van onze informatie dat de WNT-normen bij uw corporatie in verslagjaar 2019:

- ofwel niet zijn overschreden, met een goedkeurend oordeel van de externe accountant als gevolg;
- ofwel één of meer keer zijn overschreden, met een goedkeurend oordeel van de externe accountant omdat deze heeft geconstateerd dat het overgangsrecht van toepassing is.

### Overige onderdelen

Ten aanzien van de overige te beoordelen onderdelen heb ik geen onrechtmatigheden geconstateerd.

## **Tot slot**

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen. Daarnaast verzoek ik u om relevante stakeholders te informeren over de inhoud. Tot slot wijs ik u erop dat de Aw deze brief publiceert op haar website.

Voor meer informatie of een toelichting kunt u contact opnemen met de contactpersoon die staat vermeld bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,



**Inspectie Leefomgeving en  
Transport**

Autoriteit woningcorporaties

**Datum**

30 november 2020

**Ons kenmerk**

Rechtmatigheid 2019

\* Zoals geformuleerd in artikel 48 van de Woningwet, gelezen in samenhang met artikel 56 (en bijlage 5) van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.