



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1598
Woningstichting Gouderak
t.a.v. het bestuur
Kranepoort 4A
2831 AK GOUDERAK

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon



Ons kenmerk
Rechtmatigheid 2019

Datum 30 november 2020
Betreft Beoordeling rechtmatigheid verslagjaar 2019

Geacht bestuur,

In deze brief geef ik u de uitkomsten van mijn onderzoek naar het onderdeel rechtmatigheid over verslagjaar 2019.

Rechtmatigheid

Op grond van de Woningwet houdt alleen de Autoriteit woningcorporaties (Aw) toezicht op de rechtmatigheid. Daarmee valt dit onderdeel buiten het gezamenlijke beoordelingskader van de Aw en Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). Elk jaar vóór 1 december ontvangt u van de Aw de beoordeling voor de staatssteunregeling over het voorgaande verslagjaar (volgens artikel 48, zevende lid van de Woningwet).

Voor zover van toepassing vindt u in deze brief daarnaast de uitkomsten van de beoordeling van:

- passend toewijzen;
- de huursombenadering;
- de Wet Normering Topinkomens (WNT);
- de toetsing verlicht regime;
- de naleving van specifieke wettelijke bepalingen (hoofdstuk 5.1, dVi 2019).

Bij deze beoordeling heb ik uw verantwoordingsinformatie gebruikt over het verslagjaar 2019 – deze is gebaseerd op de jaarrekening over verslagjaar 2019 (dVi 2019) –, het accountantsverslag 2019 en de assurance-rapporten over de cijfermatige verantwoording en de naleving van specifieke wet- en regelgeving.

Eerder opgelegde interventies of toezichtafspraken

Deze brief staat los van eerdere interventies die de toezichthouder in het reguliere toezichtproces mogelijk aan u heeft opgelegd. Dit geldt ook voor eerdere toezichtafspraken over de rechtmatigheid. Deze zijn vastgelegd in een aparte toezichtbrief.



Conclusie onderzoek

Staatssteun

Allereerst stel ik vast dat uw corporatie over verslagjaar 2019 voldoet aan de criteria¹ om in aanmerking te komen voor staatssteun.

WNT-normen

Ook constateer ik op basis van onze informatie dat de WNT-normen bij uw corporatie in verslagjaar 2019:

- ofwel niet zijn overschreden, met een goedkeurend oordeel van de externe accountant als gevolg;
- ofwel één of meer keer zijn overschreden, met een goedkeurend oordeel van de externe accountant omdat deze heeft geconstateerd dat het overgangsrecht van toepassing is.

In mijn onderzoek naar de overige hiervoor genoemde te beoordelen onderdelen stel ik voorts vast dat u over verslagjaar 2019 niet voldoet aan de eisen van één of meerdere onderdelen. Hieronder ga ik nader in op het onderdeel waarop u niet voldoet.

Naleving van specifieke wettelijke bepalingen (hoofdstuk 5.1, dVi 2019)

Op basis van uw gegevens heb ik bij dit beoordelingsaspect de volgende opmerking.

Uw instelling heeft in 2019 maatschappelijk vastgoed laten bouwen of voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed. U geeft aan dat u de opdracht daarvoor niet bij minstens twee partijen heeft aanbesteed.

Ik verzoek u de administratieve organisatie en interne controle aan te passen, zodat dit voortaan wel gebeurt. U hoeft dat niet aan mij te rapporteren, het kan wel zo zijn dat uw toezichthouder hier in het kader van regulier toezicht nog naar zal vragen. Tot slot wijs ik u erop dat ik een interventie op kan leggen indien ik dit punt volgend jaar weer constateer.

Tot slot

Ik verzoek u deze brief te delen met uw Raad van Commissarissen. Daarnaast verzoek ik u om relevante stakeholders te informeren over de inhoud. Tot slot wijs ik u erop dat de Aw deze brief publiceert op haar website.

Voor meer informatie of een toelichting kunt u contact opnemen met de contactpersoon die staat vermeld bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

[Redacted signature]

¹ Zoals geformuleerd in artikel 48 van de Woningwet, gelezen in samenhang met artikel 56 van – en bijlage 5 bij het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.