



> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

L1985
Stichting Harmonisch Wonen
t.a.v. het bestuur
Rivierenlaan 230
8226 LH LELYSTAD

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Datum 21 augustus 2024
Betreft Toezichtbrief Autoriteit woningcorporaties 2024

Contactpersoon

██████████@ilent.nl

Geacht bestuur,

Datum

21 augustus 2024

Ons Kenmerk

H705246

Op 31 januari van dit jaar heeft de Aw, in het kader van toezicht 2024, een gesprek met u en uw voltallige Raad van Commissarissen (hierna: RvC) gevoerd. Vanuit de Aw waren ██████████ en ondergetekende aanwezig.

Opvolgend heeft uw RvC de Aw verzocht een digitaal overleg plaats te laten vinden op 10 april. Aansluitend daaraan zijn op meerdere momenten contacten geweest met de RvC over de continuïteit van het bestuur, in verband met het aanstaande vertrek van de huidige bestuurder. Tot slot is er een overleg geweest, met u en ██████████, over Harmonisch Wonen als zelfstandige toegelaten instelling mede gezien de huidige omvang. Dit overleg vond plaats op 31 juli. De opvolging en keuzes die voorlagen op 31 juli zijn middels een uiteenzetting door u en ██████████ over de te volgen koers met de Aw gedeeld middels een Powerpointpresentatie.

In deze brief geef ik een terugkoppeling van deze gesprekken en daarnaast deel ik de bevindingen het door mij uitgevoerde onderzoek tot heden naar uw corporatie. Tevens spreekt de Aw uit wat er in het komende kwartaal van Harmonisch Wonen wordt verwacht met een aantal toezichtafspraken om een goede governance te waarborgen. Hiervoor ligt het initiatief bij uw RvC.

Conclusie

Het door mij uitgevoerde onderzoek en de gevoerde gesprekken leiden er toe dat ik mijn oordeel voorlopig opschort. Hiermee wil ik u de ruimte geven om de door u ingeslagen weg nader uit te werken en te concretiseren. Ik stel daaraan een aantal voorwaarden in de vorm van toezichtafspraken. Ik hecht er te zeggen dat ik de ingezette koers en daarmee uw inzet waardeer, evenals de openheid en het proactief informeren richting de Aw.

Ik resumeer de ontwikkelingen die thans gaande zijn bij Harmonisch Wonen en de toezichtafspraken die ik naar aanleiding hiervan met u maak.

Vacature directeur bestuurder.

Op 1 mei 2024 heeft de RvC aan u kenbaar gemaakt dat u niet wordt herbenoemd voor een tweede termijn van 4 jaar en dat uw termijn eindigt ultimo 2024. Gelijkzeitig is de Aw hiervan in kennis gesteld. U heeft aangegeven dat dit met wederzijdse instemming gebeurt en dat u voornemens bent uw huidige termijn uit te dienen, hetgeen door de RvC als positief is ontvangen en ervaren en waarmee de RvC heeft ingestemd.

Inspectie Leefomgeving en Transport
Autoriteit woningcorporaties

Zelfstandig voortbestaan.

Opnieuw is in de RvC de discussie gevoerd over het zelfstandig voortbestaan van Harmonisch Wonen of dat er naar andere wegen gezocht moet worden om het gewenste voortbestaan van het Sidhadorp veilig te stellen. Hiervoor zijn door een extern adviseur een zevental opties genoemd, waarvan er door de RvC een tweetal als reëel wordt aangemerkt. Het gaat bij deze twee opties om *of fusie of taakoverdracht*. Een nadere uitwerking en keuze zal later dit jaar worden gemaakt om de vervolgstappen in gang te kunnen zetten, waarbij de voorkeur lijkt te liggen bij taakoverdracht. Een realistisch tijdpad is hierbij noodzakelijk evenals een onderbouwd afwegingskader dat hieraan ten grondslag ligt.

Datum
21 augustus 2024

Ons Kenmerk
H705246

Het valt de Aw op dat u hierbij niet kiest voor de meest logische optie, maar dat de voorkeur wordt gegeven aan afwijkende constructie, zijnde taakoverdracht met oprichting van een wijkcoöperatie, die het bijzondere karakter van het Sidhadorp moeten borgen. De Aw is (nog) niet overtuigd dat dit de continuïteit van Harmonisch Wonen als toegelaten instelling het beste waarborgt. Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat activiteiten binnen het gebied van de volkshuisvesting dienen te gebeuren zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Toezichtafspraken

- U deelt met mij het tijdpad waarin de geplande wijzigingen gaan plaatsvinden voor 1 november 2024.
- De RvC draagt zorg voor een tijdige benoeming van een (interim) directeur-bestuurder.
- U deelt met mij uiterlijk 15 september 2024 de onderbouwing van de opties en het afwegingskader inzake het al dan niet zelfstandig voortbestaan.

Tot slot

Ik vraag u deze toezichtbrief te delen met uw Raad van Commissarissen en uw stakeholders over de inhoud ervan te informeren. Om transparant te zijn plaatst de Aw deze toezichtbrief op de website. Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief dan kunt u uiteraard contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

SENIOR INSPECTEUR/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,

████████████████████